ARDI INVESTMENT AND TRADING CO LTD

Registered office: Shop No. 3 Hemu Castle, Dadabhai Road, Near Gokhlibai School Vile Parle (W) Mumbai-400056, Maharashtra

CIN: L65923MH1981PLC024912

Website: www.ardi.co.in Ph.: 022-28764128 Email id: compliancingardi@gmail.com

Date: 14/02/2024

To, BSE Limited P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai-400001. Scrip Code: 504370

Dear Sir/Madam,

Subject: Intimation of Newspaper Publication

As per the Captioned Subject, We hereby intimate you that the Company has published its Financial Result for the Quarter ended as on 31.12.2023 in Business Standard English language Newspaper and Jai Hind Ahmedabad Local language Newspaper published as on 14.02.2024.

Further, the copy of both the newspaper is attached herewith for your kind reference.

You are requested to take the same on records.

Thanking you,

For, Ardi Investment and Trading Co. Ltd

Gautam
Pravinchan
dra Sheth

Digitally signed by
Gautam Pravinchandra
Sheth
Date: 2024.02.14
18.02.51 +05'30'

Gautam Pravinchandra Sheth Managing Director (DIN: 06748854)

Regd Office: GSPC Bhavan, Sector-11, Gandhinagar-382010, Gujarat +91-79-23268500/700 Fax: +91-79-23238506 Website: www.gspcgroup.com **NOTICE INVITING TENDER**

Gujarat State Petronet Limited (GSPL) is currently operating more than 2700 Km of gas pipelines across Gujarat. GSPL invites bids from interested parties for following requirement

Tender :- Sale of company owned vehicles Aforementioned tenders shall be published online through n-Procure, and bids are accepted through n-Procure (http://tender.nprocure.com/) only

SAURASHTRA CEMENT LIMITED

Date of tender upload on n-Procure portal is 14-02-2024 @ 15.00 hrs. IST

(CIN: L26941GJ1956PLC000840) Registered Office: Near Railway Station, Ranavav 360 550 (Gujarat) E-Mail: sclinvestorquery@mehtagroup.com Website: http://scl.mehtagroup.com and www.snowcempaints.com Regd. Office Phone: 02801-234200, Corporate Office Phone: 022-66365390

NOTICE

DECLARATION OF AN INTERIM DIVIDEND AND RECORD DATE

The Board of Directors of the Company has at its meeting held on Monday, Februar 12, 2024, declared an interim dividend of Re.1 per equity share of face value of ₹10/ each fully paid up for the Financial Year 2023-24. The interim dividend will be paid on or before March 13, 2024 to the equity shareholders of the Company, whose names appear in the Register of Members of the Company as on 23rd February 2024 (Record Date) (in accordance with Regulation 42(2) of the SEBI (LODR) Regulations, 2015.) The above information is also available on the website of the Company (http://scl.mehtagroup.com) and on the website of the Stock Exchange where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited (www.bseindia.com)

For Saurashtra Cement Limite Sonali Sanas Chief Legal Officer, CS & Strategy Date: 13th February 2024

यूनियन बैंक 🕼 Union Bank

S street Ci -

Pandesara Branch, 206/1431-32, Piyush Point, VIP Road, Pandesara, Surat 394221 E-Mail: uhin0930075@unionhankofindia hank

POSSESSION NOTICE [Rule-8(1)] Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Union Bank of India** under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 22/09/2023 calling upon the Borrower/Guarantor namely Mr. Nathubhai Chhogubhai Suthar (Borrower), Mrs. Kamla Nathu Suthar (Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 5,52,995.89/(Rupees Five Lakh Fifty-Two Thousand Nine Hundred Ninety-Five and Eighty-Nine Paisa Only) with interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the full amount, notice is hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the

hereby given to the Borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic Possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 12th Day of February of the year 2024.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Union Bank Of India, Pandesara Branch for an amount of being Rs.5,52,995.89/- (Rupees Five Lakh Fifty-Two Thousand Nine Hundred Ninety-Five and Eighty-Nine Paisa Only) as on 31/08/2023 in the said account together with costs and interest as aforesaid.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to the provision of sub section (8) of the section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of immovable property

All the right, title and Interest of immovable property bearing Plot No: 2(C-Type) admeasuring about 40.19 sq.mtrs Land with proportionate undivided Inchoate share of road and COP in "Haridarshan Residency" with all appurtenances pertaining thereto, standing on land bearing R.S.No: 34, Block No: 25, lying, being and situated at Village: Shekhpur, Ta: Kamrej, Sub-Di: Kamrej, Di: Surat. Boundaries: North: Society Road, East: Plot No: C-3, South: Plot No: 27, West: Plot No: C-1. owned by: Mr. **Authorised Officer**

Union Bank of india

Date: 12/02/2024 | Place: Pandesara Branch

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED 55-56,5th Floor Free Press House Nariman Point, Mumbai -400021 Tel: -022-61884700 Email: sys@pegasus-arc.com URL: www.pegasus-arc.c

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1 (Pegasus), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by RBL Bank Ltd. vide Assignment Agreement dated 31/03/2021 under the provisions of the SAFFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SAFEAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SAFEAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of the SAFFAESI Act, 2002, are being sold under the provisions of SAFEAESI Act, 2002, are being sold under the provisions. of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is". "As is what is", and "Whateve there is" basis along with all known and unknown dues on 05/03/2024.

The Authorized Officer of Pegasus has taken physical possession of the below described secure

	property on 29/04/2023 under the provisions of the SARFAESI Act and
Rules thereunder.	
	E DETAILS OF E - AUCTION ARE AS FOLLOWS:
Name of the	a) Mr. Vivek Gope Sainani (Borrower)
Borrower(s), Co-	b) Mrs. Divya Vivek Sainani (Co- Borrower)
Borrower(s) and	
Guarantor(s):	
Outstanding Dues	Rs. 1,33,05,922.50 (Rupees One Crore Thirty-Three Lakhs Five Thousand
for which the	Nine Hundred Twenty-Two and Paise Fifty Only) as on 10/09/2021 as pe
secured assets are	notice under section 13 (2) of SARFAESI Act
being sold:	[Rs. 1,90,72,576.88/- (Rupees One Crore Ninty Lakhs Seventy Two
	Thousand Five Hundred and Seventy Six and Paise Eighty Eight Only) as
	on 13/02/2024] plus interest at the contractual rate and costs, charges and
	expenses thereon till the date of payment and realization
Details of Secured	Mortgaged by: Mr. Vivek Gope Sainani
Asset being Immovable Property	All that piece and parcel of immovable property being Flat no. 401 (4th Floor &
which is being sold	5th Floor), admeasuring 3498 sq.ft., Elysium, Plot No- 30, Suvernapuri Society Chikoowadi, Mouje Jetalpur, Alkapuri, Vadodara, Pin – 390007. Boundarie
willcii is beilig solu	are as follows:- On or Towards North: Margin than society's 30 ft. Road Or
	or Towards East: Margin than sub plot no. 29 On or Towards West: Pen
	House flat no. 402 On or Towards South: Margin than sub plot no. 35
CERSALID:	Security ID- 400021347599
CERSAI ID.	Asset ID- 200021301760
Reserve Price below	Rs. 97,20,000/-
which the Secured	(Rupees Ninety Seven Lakhs Twenty Thousand Only)
Asset will not be sold	
(in Rs.):	
Earnest Money	Rs. 9,72,000/-/-
Deposit (EMD):	(Rupees Nine Lakhs Seventy Two Thousand Only)
Claims, if any, which	Not Known
have been put for-	
ward against the	
property and any other dues known to	
Secured creditor and	
value	
Inspection of	20/02/2024
Properties:	Between 11.00 a.m. to 01.00 p.m.
Contact Person and	Contact person: Mr. Yogesh Palaskar – 7506342256
Phone No:	
Last date for	29/02/2024 till 4:00 pm
submission of Bid:	
Time and Venue of	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net
Bid Opening:	on 01/03/2024 from 11.00 A.M. to 12.00 P.M.
	 a fifteen (15) days' notice to the aforementioned Borrower/Co er Rule 8 & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.
	nd conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.
nttp://www.pegasus-ar	c.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auction

tiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidde Support Nos: Mo.: +91 9265562821 & 9374519754. Email: vijav.shettv@auctiontiger.net amprasad@auctiontiger.net, Mr. Ramprasad Mobile No. +91 8000023297, email: sup port@auctiontiger.net before submitting any bid. AUTHORISED OFFICER

Place: Vadodara

Particulars

Net Profit for the year before tax

otal Comprehensive Income for the yea

Other Equity Excluding Revaluation Reserve

Earnings per Share (Face Value of Rs.10/- each) Basic & Diluted

Net Profit for the year after tax

Paid up Equity Share Capital

Total Income

Pegasus Assets Reconstruction Private Limited (Trustee of Pegasus Group Thirty Nine Trust 1)

ARDI INVESTMENT & TRADING CO. LIMITED

THE QUARTER ENDED ON DECEMBER 31, 2023

Quarter

31-12-2023

Jnaudite

31.93

29.23

26.23

40.00

6.56

CHANGE OF NAME RANA SUNITABEN BHARATBHAI now My new name is RANA SUSHILA BHARATBHAI

Address: C-55, Shakti Nagar, Nr. Modi Nagar, Hansot Road, Ankleshwar, Dist Bharuch

Phone : 0261 2576748 | Email : sarsur@ba

VEHICLE SALE NOTICE

BOB Bank, Sarthana Branch, Surat invites bid for selling of our bank Vehicle Bering no. GJ-05-RE-6236 & GJ-05-RE-6309, Renold Kwid "as is where is basis". For more details/ clarification interested buyers may visit our bank website: www.bankofbaroda.com or contact to our mobile no. 9251616930. You can send us your bid application at the above- mentioned address on or before 01.03.2024 till the 5.00 PM.

Date: 13-02-2024 **Branch Manger** Place: Surat **BOB Sarthana, Surat**

औ वैंक ऑफ़ बड़ौदा Honey Park Road Branch, Surat: 3, Shivalik Western L.P.Savani Road, Adaian, Surat-395009, Guiarat, Tel – 0261- 2746767, Email - honeyp@bankofbaroda.con NOTICE TO BORROWER (Under Sub-Section (2) of Section 13 of The SARFAESLACT, 2002)

o, 1.Mr. Sabhajit Jagdev Verma (Applicant),2.Mrs. Suman Sabhajit Verma (Co-applicant Plot no.16 "Saiangan Residency" near Garden City-1Moje-Jolwa Palsana, Surat-395008

Sub.: Notice under section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "The Act

We refer to our letter dated 18.01.2019 conveying sanction of various credit facilities and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in various oan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as und

Nature & type of Facility		Interest		Security agreement with brief description of securities
TERM LOAN UNDER HOME LOAN	Rs. 10,00, 000/-	10.50%	Rs. 693288/-	Equitable mortgage of property**
**D		D		ate or of other atalogues of the annual to all or one of

****Description of Mortgage Property mentioned below**:- All that right title and interest in the row house along with plot constructed on Plot no.16 (As per KJP Block no.85/16 admeasuring 40.23 sq mitrs) admeasuring area 44.62 sq mitrs. along with share in the common roads and COP-1 & COP-2 aggregating 21.25 sq mitrs of Sai-Aangan Residency of the land bearing block no.85 Revenue Survey nos 100 and 101 of moje: village; Jolva Talluks: Palsana District: Surat stands in the name of Mr. Sabhajit Jagdev Verma and Mrs. Suman Sabhajit Verma and having boundaries::-East:-

Plot no.33, West:- Society Internal Road, North:-Plot no.15, South:-Plot no.17

1.In the Document of Loan Agreement for Baroda Home Loan dated 18.01.2019 you have acknowledged your liability to the Bank to the tune of Rs. 10,00,000/- lakhs (Rs Ten lakh only) as on 18.01.2019. The outstanding stated above include further drawings and interest up to 31.01.2024. **2.** As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding. You have also defaulted in payment of instalments of term loan/demand loans. which have fallen due for payment on 29-10-2023 and thereafter. 3. Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been classified as non-performing asset on — 29-01-2024- in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have not repaid the overdue loans including interest thereon. **4** Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facilities duly secured having legact by on inflaming the met your habinutes in respect to the features way secured by various securities mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section (2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs. 6,93,288/- (Six lakh ninety three thousand two hundred eighty eight Only) + Unapplied interest + Unserviced interest + other charges, as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note. **5.** Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above for each credit facility until payment in full.6 We further invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of to the said Act, is an offence punishable under section 29 of the Act. 7. We further invite your attention to sub-section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secure. assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender /private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will <u>not</u> be available. 8. Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation, the right to make further demands in respect of sums owing to us.

Chief Manager & Authorized Officer, Bank of Baroda Date: 08.02.2024

Change of Name OLD NAME

BHANUSHALI RAJESHKUMAR BABULAL **NEW NAME**

BHANUSHALI RAJESHKUMAR BABUBHAI

: <u>Address</u> : 19, Shaktipark Society, Patan, Ta.&Dist.Patan-3842

PUBLIC NOTICE

The branch of IIFL Finance Ltd., located at Shop No 14, 1st Floor, Radhe Shopping Centre, Sami Shankeshwar Highway, Taluko: Shankeshwar, Patan, Gujarat - 384246, will be shifted to below mentioned address with effect from 01 st March, 2024.

New Address: IIFL Finance Ltd., Shop New Address: IIFL Finance Ltd., Shopping No 7 & 8, Ground Floor, Radhe Shopping Centre, Sami Sankheshwar Highway Taluko: Shankeshwar, Patan, Gujarat -384246. Contact: 96387 82888 / 99985 46616.

All existing services can be availed at the new location.

જાહેર નોટિસ

આઇઆઇએફએલ. ફાઇનાન્સ લિમિટેડની

શંખેશ્વર ખાતે આવેલી શાખાનું સ્થળાંતર કરી

રહ્યા છીએ જેનું જૂનું સરનામું દુકાન નંબર 14, પહેલો માળ રાધે શોપિંગ સેન્ટર શંખેશ્વર

હાઇવે તાલુકો: શંખેશ્વર, પાટણ, ગુજરાત 384246નું અંદાજે તારીખ 01.03.2024 થી

નવું સરનામું: ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નંબર 7

અને 8, રાધે શોપિંગ સેન્ટર, સમી શંખેશ્વર

હાઈવે, તાલુકા: શંખેશ્વર, જિલ્લો - પાટણ,

ગુજરાત - 384246.સંપર્ક: 96387 82888 /

હાલની તમામ વર્તમાન સેવાઓ નવા સ્થળે

CIN : L65923MH1981PLC024912

ended or

31-12-2022

Jnaudited

16.44

13.11

40.00

(Rs. in Lakhs

nded or

31-03-2023 Audited

-40.91

-51.73

-51.73

40.00

-12.93

સ્થળાંતર થશે.

99985 46616.

ઉપલબ્ધ થશે

31-12-2023

Inaudited

58.77

33.12

28.12

40.00

7.03

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST erstwhile IDFC FIRST Limited and algamated with IDFC Bank Limited

CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022.

APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC FIRST Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 14.10.2023 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. Naranji Viramji Vaghela, 2. Bhikhiben Thakor, 3. Virama Thakor to repay the amount mentioned in the otice being Rs. 3,03,566.49/- (Rupees Three Lac Three Thousand Five Hundred Sixty Six and Forty Nine Paise Only) as on 11.10.2023, within 60 days from the date o eceipt of the said Demand notice.

he borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under subsection (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this 8th day of February 2024.

he borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC FIRST Limited and amalgamated with IDFC Bank .imited) for an amount of Rs. 3.03.566.49/- (Rupees Three Lac Three Thousand Five Hundred Sixty Six and Forty Nine Paise Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable properties

All That Piece And Parcel Of Immovable Property Being A Gamtal Milkat (Ghar) No. 723, Admeasuring Around 605 Sq. Feet With Constructed Thereon, Situated On The Land Of Mouje/Village: Jethlaj, Taluka- Kalol And Dist-Gandhinagar, Gujarat-382721 And It Is Bounded As Under: - East: Public Road West: Naveri GhodiNorth: House No 724 Of Thakor Baldev Shakraji South: House No 722 Of Thakor Shivaji Bijaji

Date:8th February 2024. Place: Gandhinagai Loan Account No: 33368458

Authorised Office IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC FIRST Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited)

M/S YOGIRAJ GINNING AND OIL INDUSTRIES PRIVATE LIMITED (IN LIQUIDATION) Liquidator Address: 3rd Floor, Reegus Business Center, Above Mercedes Benz Showroom, New City light Road, Bharthana-Vesu, Surat-395007. Gujarat, India. E-mail: liq.yogi@gmail.com

E-AUCTION SALE NOTICE Notice is hereby given to the public in general under the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 and Regulations there under, that the Land and Building of M/s. Yogiraj Ginning and Oil Industries Private Limited-in liquidation (Corporate Debtor) will be sold by E-auction through the service provider M/s E-procurement Technologies Limited (Auction Tiger) via website

https://ncltauction.auctiontiger.net. Date and Time of Auction Monday, 18.03.2024, between 11:00 AM to 1:00 PM Last Date for Submission of EMD 14.03.2024 13.03.2024 upto 5:00 PM Last date of Inspection & Time **Declaration of Qualified Bidder** Tuesday, 05.03.2024

Last date to apply, submission of		On or before	e 29.02.2024	
eligibility documents				
	Date and Time of Auction	: 18.03.2024	1 (Time: 11.00 AM to 1.	.00 P.M)
Option	Details of assets	Block	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money Deposit (Rs.)
	Sale on Standalone Basis of Lan & Building	d Block 1	1,91,16,000	19,11,600

The Assets of the Company are proposed to be sold on "As is where is basis", "As is what basis", "Whatever there is basis" and "No recourse" basis. Interested Bidders can submit the Expression of Interest, Confidentiality and Non-disclosur

undertaking on or before 29.02.2024 (mandatory for inspection available in proces The EMD together with bid forms shall be payable by the interested bidder through NEFT RTGS/Demand Draft on or before 14.03.2024 in the account mentioned below

All the taxes, government levies, title transfer fees on the sale of assets shall be borne by the buyer

Details of bank account are as follows

Account Number	42024438081
Beneficiary Name	Yogiraj Ginning and Oil Industries Private Limited in Liquidation
Bank Name	State Bank of India
Branch	New City Light Road, Surat
IFSC Code	SBIN0018710

For detailed terms and condition of Sale and E-auction, refer E-Auction Process Information Document available https://incitauction.auctiontiger.net for any query regarding Sale, contact at CS Shivangi Kyal at +91 8780239807 & E-mail ID: liq.yogi@gmail.com and for E-auction, contact Mr. Praveen Theyar at +91-9722778828, 0796813 6854/55/51 079-6813 6800, E-mail ID: clt@auctiontiger.net

> CA Vineeta Maheshwari Liquidator of Yogirai Ginning and Oil Private Limite

Date: 14.02.2024 IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P00185 /2017-18/10364 Place: Surat

s ऑफ इंडिया **BOI** 秦

ASSET RECOVERY DEPARTMENT 6TH FLOOR, BANK OF INDIA BUILDING, BHADRA, AHMEDABAD

CORRIGENDUM This is with reference to the IVIEGA ADDITION HOUSE published in this newspaper of 10.02.2024. Please read in A/c. M/s. Hinglaj Industries (Borrower) Shri Pate Parsottambhai Jayabhai Alies Patel Pasabhai Jayabhai (Partner) Deceased through Parsitioning Javabian Alles Fater Fasabian Javabian (Fatier) Becease though legal heirs: 1. Mrs. Revaben P. Patel, 2. Mr. Kalpeshbhai P. Patel, 3. Mrs. Geeta I Patel, W/o. Mr. Mukesh Bachubhai Patel and Shri Patel Mukeshbhai Bachubha Partner) and **Shri Patel Kalpeshbhai Parsottambhai** (Guarantor) and All Other Content ncluding the Terms & Conditions remain the same. Date: 14.02.2024, Place: Ahmedabad

Authorised Officer, Bank of India

IDFC FIRST

IDFC FIRST Bank Limited

erstwhile IDFC FIRST Limited and malgamated with IDFC Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792

Registered Office: KRM Towers. 8th Floor. Harrington Road

Chetpet, Chennai-600031. TEL: +91 44 4564 4000 | FAX: +91 44 4564 4022. APPENDIX IV [Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of the IDFC FIRST Bank Limited erstwhile IDFC FIRST Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited) under the ecuritization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 25.10.2023 calling upon the borrower, co-borrowers and guarantors 1. Vishnubha Rabari, 2. Mamataben Desai, 3. Teja Bhai Rabari to repay the amount mentioned in he notice being Rs. 2,49,521.29/- (Rupees Two Lac Forty Nine Thousand Five Hundred Twenty One and Twenty Nine Paise Only) as on 25.10.2023, within 60 days rom the date of receipt of the said Demand notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement

Rules, 2002 on this 9th day of February 2024. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with he property and any dealings with the property will be subject to the charge of THE IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC FIRST Limited and amalgamated with IDFC Bank imited) for an amount of Rs. 2,49,521.29/- (Rupees Two Lac Forty Nine Thousand

Five Hundred Twenty One and Twenty Nine Paise Only) and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub - Section (8) Of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of the Immovable properties

All That Piece And Parcel Of Property No. 161, Admeasuring 35*14 = 490 Sq. Ft (45.21 Sq. Mtrs.), Rabari Vas, Situated At Village Nana Ramanda, Ta.: Patan District: Patan, Gujarat-384265, And Bounded As: East: House Of Kamshibha Gobarbhai West: Way North: House Of Naranbhai Motibhai South: House O Kamshibhai Vershibhai

Date: 9th February 2024. Place : Patan oan Account No: 31505018

Authorised Office IDEC FIRST Bank Limited (erstwhile IDFC FIRST Limited and amalgamated with IDFC Bank Limited



APPENDIX-IV [Rule-8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property) Whereas The undersigned being the authorized officer of the Central Bank of India, Infantry Lines, Jamnagar Branch, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 29.11.2023 calling upon the Borrower Mr. Balvantsinh Pratapsinh Rathod (Borrower / Mortgagor) and Mr. Kishorsinh Rupsang Rathod (Guaranter) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 18.49.280/- (Rupees Eighteen Lakh Forty Nine Two Hundred Eighty Only) within 60 days from the date of receipt of the said Notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Sub-Section 4 of the Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules on this 08th Day of February of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Central Bank of India Infantry Lines, Jamnagar Branch for an amount Rs. 18,49,280/- (Rupees Eighteen Lakh Forty Nine Two Hundred Eighty Only) as on 29.11.2023 and interest thereon w.e.f. 30.11.2023.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY DESCRIPTION OF THE SECURED ASSETS/ IMMOVABLE PROPERTY/

MOVABLE PROPERTY All The part and parcel of Mortgage Property (incuding construction) Situated at Flat No. 209, Second Floor, Murlidhar Complex, Gokul Nagar Circle, Jakat naka, Indira Marg, Jamnagar - 361 006, Area : 77.10 Sq. Mtrs. Bounded By:

North: Open to Sky East: Flat No. 208 West: Flat No. 210 South: Open to Sky

Date: 08/02/2024, Place : Jamnaga

Central Bank Of India

Sd/- Authorised Officer

OPTIMUS

OPTIMUS FINANCE LIMIT

Regd. Office : 504A, 5th Floor "OZONE" Dr. Vikram Sarabhai Marg, Vadi-Wadi, Vadodara - 390003. Ph: 0265 - 2325321 Website: www.optimusfinance.in Email: info@optimusfinance.in | CIN: L65910GJ1991PLC015044

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE THIRD QUARTER & NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2023.

(All amounts are in lakhs, unless otherwise stated)

CONSOLIDATED Sr. **Particulars** Nine Months Ended Year ended Quarter ended No. 30.09.2023 31.12.2022 31.12.2023 31.12.2022 31.12.2023 31.03.2023 (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) (Unaudited) Total Income from operations (Net) 2635.78 2513.13 2489.38 7314.33 7817.23 10181.87 2 Net Profit / (Loss) for the period 310.14 142.06 175.31 601.29 645.05 801.03 (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items 3 Net Profit / (Loss) for the period before tax 310.14 142.06 175.31 601.29 645.05 801.03 (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax (after 268.38 125.09 177.32 540.03 595.15 739.10 Exceptional and/or Extraordinary items) 5 Total Comprehensive Income for the period 228.10 107.63 174.22 455.09 668.35 788.81 Equity Share Capital (Face Value Rs.10/- per share 747.23 747.23 557.23 747.23 557.23 747.23 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as 2348.77 shown in the Audited Balance Sheet of the previous year Earnings Per Equity Share on net profit after tax 8 (Fully paid- up equity share of Rs. 10/- each) 2.31 1.04 2.02 4.65 6.40 7.53 2.31 1.04 1.98 4.65 6.25 7.53

Dipak V Raval

Notes:
1. Key numbers of Unaudited Standalone Financial Results (All amounts are in lakhs, unless otherwise stated.) STANDALONE Sr. **Particulars** Quarter ended Nine Months Ended Year ended No. 31.12.2023 30.09.2023 31.12.2022 31.12.2023 31.12.2022 31.03.2023 Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Unaudited) (Audited) Turnover (Total Income) 34.43 29.60 14.38 91.79 37.94 63.44 2 Net Profit/ (Loss) for the period 20.76 16.35 (0.25)52.37 (0.23)10.65 (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items 3 Net Profit/ (Loss) for the period before Tax 91.36 205.84 (0.25)312.46 (0.23)10.65 (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit/ (Loss) for the period after Tax 80.30 186.76 (0.34)278.34 0.29 10.34 (after Exceptional and/or Extraordinary items)

(In above table, brackets denotes negative figures)

2. The said results have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Diretors of the Company at its Meeting held on 13th February, 2024. 3. The above is an extract of the Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchange. The detailed Financial Results are available on the Company's website at

www.optimusfinance.in and the Stock Exchange's Website at www.bseindia.com. For Optimus Finance Limited

Place: VADODARA Date: 13 FEBRUARY, 2024 (Chairman & Whole Time Director)

Notes: (1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors at their respective Meeting held on 13-02-2024 (2) The Company's business activity fall within a singal rimary business segment. (3). Previous year's figures are re-grouped, re-classified wherever necessary. For and on behalf of Ardi Investment and Trading Co. Limited Place : Mumbai || Date : 12/02/2024 sd/- Gautam P. Sheth, Managing Director- DIN: 06748854

Shop No. 3, Dadabhai Road, Near Gokhlibai School, Vile Parle (W), Mumbai, Maharashtra-400056

Quarter

31-12-2022

Inaudite

16.44

13.11

40.00

3.28

STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR

Quarter

30-09-2023

Jnaudited

16.78

-6.12

40.00

-1.53

Opinion, **Insight Out**

Opinion, Monday to Saturday

To book your copy, sms reachbs to 57575 or email order@bsmail.in

Business Standard Insight Out

મુકેશ અંબાણીના નેતૃત્વવાળી કંપનીએ શેરબજારમાં નવો રેકોર્ડ સર્જયો

રિલાયન્સનું માર્કેટકેપ રા. ૨૦ કરોડઃ દેશની સૌથી મલ્યવાન કંપની બની

સિદ્ધિ હાંસલ કરી છે અને તે માર્કેટકેપ ધરાવતી કંપની બની

પેટીએમ સામે આરબીઆઈ વધુ સખ્ત બનશેઃ શેરમાં નવો કડાકો

મુશ્કેલી અને વિવાદમાં **પેટીએમનો શેર** લખલ લખાવાનુ છે. ... એકો એકોએ માટે મશ્કેલીનો **પેટીએમનો શેર** ૩૯૫.૫૦ની સપાટીથી નીચે ઉપાય કર્યા કેસર્વ બેંકના ફસાયેલી પેટીએમ માટે મુશ્કેલીનો અંત નથી અને રિઝર્વ બૈંક ઓફ ર૭૫ સુધી ઈન્ડીયાએ સ્પષ્ટપણે જાહેર કર્યુ છે પહોંચી શકેઃ કે પેટીએમ સાથે તમામ સખ્તાઈથી કામ લેવામાં આવશે જેના કારણે આજે ફરી એક વખત પેટીએમના **ખજાર નિષ્ણાતો** કોઈ સમીક્ષા કરવામાં આવશે શેરના ભાવમાં કડાકો નોંધાયો હતો

અને તે રૂા.૩૮૫.૭૫ની સપાટીએ પહોંચ્યો હતો અને હવે તેનું ટાર્ગેટ વધુ નીચુ જઈને રૂા.૨૭૫ સુધી પહોંચશે તેવું માર્કેટમાં વિશ્લેષણ થયું છે. બ્રોકીંગ

મુંબઈ તા.૧૩ | કંપનીઓ દ્વારા પેટીએમને અન્ડર પર્ફોર્મનું લેબલ લગાવાયુ છે અને તે ઉતર્યો હતો. રિઝર્વ બેંકના ગવર્નર શક્તિકાંતા દાસે સ્પષ્ટ કર્યુ હતું કે પેટીએમ સામે જે પગલા લેવાઈ રહ્યા છે તેમાં

> નહી. તેમણે કહ્યું કે આ માટે ભાગ્યે જ કોઈ તક છે. આમ પેમેન્ટ બેંક સહિતનું લાયસન્સ રદ થાય તો પણ આશ્ચર્ય થશે નહી.

ઈન્ડસ્ટ્રીઝની સ્ક્રીપ્ટનો ભાવ પર સપ્તાહની સૌથી ઉંચી ૨૯૫૭.૮૦ ३ पियानी

તા. ર૯ જાન્યુ.ના ૧૯ ર૦૧૯માં તેનું પહોંચ્યો હતો **લાખ કરોડનું માર્કેટકેપ** માર્કેટકેપ વધીને છેલા બે સપ્તાહમાં **બનાવ્યા બાદ કંપનીનો** ^{૧૦} લાખ કરોડનું જ રિલાયન્સની જ રિલાયન્સની શેરનો ભાવ પર સ્ક્રીપ્ટના ભાવમાં રૂા.૧ લાખ **સપ્તાહની સૌથી ઉંચી** વધુ મુલ્યવાન કરોડનો વધારો થયો છે અને ર૯

લાખ કરોડની સપાટી પાર કરી હતી અને દેશની આ સૌથી મુલ્યવાન ગણાતી કંપનીના શેરના ભાવમાં ૧૪ ટકાનો વધારો થયો છે. ઓઈલથી

ટેલીકોમ અને રીટેઈલથી ગ્રીન

જાન્યુ. અે

રિલાયન્સે ૨૦૦૫માં જ રૂા.૧ લાખ કરોડનું માર્કેટકેપ મેળવ્યું હતું જયારે નવેમ્બર

તે દેશની સૌથી કંપની બની છે. સપાટીએઃ નંબર ટુ તેના બાદ ટીસીએસ ટીસીએ સ કંપનીએ ૧૯ **રા.૧૫ લાખ કરોડ** રા.૧૯ લાખ

કરાેડ, એચડીએફસી બેંક રૂા.૧૦.૫ લાખ કરોડ, આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક રૂા.૭ લાખ કરોડ અને ઈન્ફોસીસ રૂા.૭ લાખ કરોડનું માર્કેટ કેપ ધરાવે છે.

બિહાર બાદ હવે ઓપરેશન લોટસમાં મહારાષ્ટ્ર ટાર્ગેટ

રાજયસભા ચટણીમા કો મહારાષ્ટ્રમાં કોંગ્રેસમાં ભંગાણની તૈયારી

વ્હાઈટ પેપરમાં આદર્શ ગોટાળાનો ઉક્ષેખ અને અશોક ચવડાણનો કેસરીયા વચ્ચે કોઈ કનેકશન!

મુંબઈઃ હાલમાં જ સંસદમાં રજુ થયેલા શ્વેતપત્રમાં નાણામંત્રી નિર્મલા સીતારામને મુંબઈની આદર્શ સોસાયટી ગોટાળાનો ઉદ્ઘેખ કર્યો હતો અને આ ગોટાળો એ અશોક ચવ્હાણના મુખ્યમંત્રી તરીકેના શાસનકાળમાં થયો હતો જેના પરિણામે તેઓને ૨૦૧૦માં મુખ્યમંત્રીપદેથી રાજીનામુ આપી દેવાની ફરજ પડી હતી અને હવે સંસદમાં ગોટાળાનો ઉક્ષેખ અને ત્રણ દિવસમાં અશોક ચવ્હાણનો ભાજપ પ્રવેશ વચ્ચે કનેકશન જોવાય છે. સૂત્રોના જણાવ્યા મુજબ અશોક ચવ્હાણનો આગ્રહ દિલ્હીમાં કે મુંબઈમાં કેન્દ્રીય ગૃહમંત્રી અમિત શાહની હાજરીમાં ભાજપ પ્રવેશનો હતો પણ હવે તેઓને મહારાષ્ટ્ર ભાજપના નેતાઓની હાજરીમાં જ ભાજપમાં જોડાવુ પડશે તેવુ મનાય છે.

મુંબઈઃ ઓપરેશન બિહારને મુખ્યમંત્રી તથા 'પોલીટીકલ સફળ બનાવ્યા બાદ ભાજપે હવે ડિઝાઈનર' તરીકે જાણીતા બનેલા મહારાષ્ટ્ર પર તેનું ધ્યાન કેન્દ્રીત કર્યુ દેવેન્દ્ર ફડનવીસે ગઈકાલે જ સેકેત છે અને ગઈકાલે જ રાજયના કોંગ્રેસ આપી દીધો હતો કે હજું આગળ પુર શાસનના પુર્વ મુખ્યમંત્રી અશોક પિકચર બાકી છે. ચવ્હાણે રાજીનામુ આપીને હવે ભાજપમાં જોડાવાની તૈયારી કરતા વકાદાર ગણાતા વિધાન પરિષદના આગામી દિવસોમાં કોંગ્રેસ પક્ષમાં પુર્વ સભ્ય અમર રાજુલ કહે પક્ષ ૧૨ ધારાસભ્યો અને સેંકડો નેતાઓ છોડયો અને ૧૨ ધારાસભ્યોના પણ પક્ષને રામ રામ કહીને ભાજપમાં રાજીનામા તૈયાર છે. અશોક ચવ્હાણ જોડાઈ શકે છે. રાજયના નાયબ જેઓ હજુ હમણા સુધી બેઠક

સંવેદનશીલ માહિતી ચોરી અંગે ગૂગલ ક્રોમમાં સિક્ચોરિટી એલર્ટ જાહેર કરાયું

નવી દિલ્હી, તા.૧૩ જો તમે ગૂગલ ક્રોમયૂઝર્સ છો અને તમે પોતાના મોબાઈલ અથવા લોપટોપમાં ગુગલ ક્રોમનો ઉપયોગ કરો છો તો અલર્ટ થઈ જજો. કારણ કે, ગૂગલ ક્રોમ ભારત માટો ખતરો બની શકે છે. આવી સ્થિતિમાં સરકાર દ્વારા ગૂગલ ક્રોમ અંગે એલર્ટ જાહેર કરવામાં આવ્યું છે. તમને જણાવી દઈએ કે, લગભગ ૬૬% સર્ચ માર્કેટ પર ગૂગલ ક્રોમનો કબજો છે. આવી સ્થિતિમાં તમામ મોબાઈલ, લેપટોપ અને કમ્પ્યૂટર યૂઝર્સે ધ્યાન આપવું જોઈએ. ગૂગલ ક્રોમમાં સિક્ચોરિટી એલર્ટ જાહેર કરવામાં આવ્યું છે. તેના ઉપયોગથી તમારી સંવેદનશીલ માહિતી ચોરી થઈ શકે

સરકારે જણાવ્યું કે, ગૂગલ ક્રોમમાં ઘણી ખામીઓ જોવા મળી છે. આ એલર્ટ ભારત સરકારની કોમ્પ્યુટર ઈમરજન્સી રિસ્પોન્સ ટીમ દ્વારા જારી કરવામાં આવ્યુ છે. ભારત સરકારની સાયબર સિક્ચોરિટી એજન્સીનું માનવું છે કે ગૂગલ ક્રોમને રિમોટથી કંટ્રોલ કરી શકાય છે. આ સાથે જ તેમાં મેલેશિયસ કોડ નાખી કરી શકાય છે. આ રીતે હેકર્સ યુઝર્સના સંવેદનશીલ ડેટાની ચોરી કરી શકે સીઈઆરટી-ઈનદ્વારા સિક્ચોરિટી એડવાઈઝરી જારી

પર એટેકર્સ હુમલો કરી શકે છે. ગૂગલ ક્રોમ ભારત માટે ખતરો બની શકે છે

કરવામાં આવી છે જેમાં વેબ પેજ

સમજુતી માટેની મીટીંગોમાં સામેલ હતા. તેઓએ અચાનક જ તેનો નિશ્ચિત પ્લાન અમલી બનાવી દીધો હતો. મહારાષ્ટ્રમાં કોંગ્રેસના ૪૪ ધારાસભ્યો છે અને તેથી રાજયમાં આ વર્ષના ઉતરાર્ધ બાદ ધારાસભા ચુંટણી ડયુ છે તેથી એક વખત ઓપરેશન મહારાષ્ટ્ર પુરુ થયા બાદ વિધાનસભા વિસર્જન કરીને લોકસભા ચુંટણી સાથે જ ધારાસભા ચુંટણી યોજાય તેવી શકયતા છે. અશોક ચવ્હાણને રાજયના મરાઠાવાડા ક્ષેત્રમાં સારી પકકડ છે. જેમાં શિવસેના ઉદ્ધવ ઠાકરે જૂથ પણ મજબૂત માનવામાં આવે છે.



અશોક ચવ્હાણ અને તેમના Highway, Taluko Shankeshwar, Patan. Gujarat - 384246, will be shifted to below mentioned address with effect from 01*March, 2024.

Centra, Sami Sankhestwar Highway Taluko: Shankestwar, Patan, Gujarat -384246. Contact: 96387 82888 / 9998546616.

All existing services can be availed at the newlocation.

भावेर जोटिस

આઇઆઇએફએવ. ફાઇનાન્સ વિનિટેડની ઇખેશ્વર ખાતે આવેલી શાખાનું સ્થળાંતર કરી રહ્યા છીએ જેનું જૂનું સરનામું દુકાન નંબર 14, પહેલો માળ, રાવે સોર્પિંગ સેન્ટર, સંખેતર સાઇલે તાલુકો: શંખેત્વર, પાટલ, ગુજરાત -384246નું એઠાજે તારીખ 01.03.2024 થી

નવું સરનામું: સાઉન્ડ ફ્લોર, દુકાન નંબર 7 અને 8, રાયે શોપિંગ સેન્ટર, સમી શેખેબર હાઇને, તાયુકા: શેખેબર, જિલ્લો - પાટવા, 78214 - 384246 HUE 96387 82888 / 99985 46616

कावनी तमाम वर्तमान श्रेवामी नवा ऋषे ઉપલબ્ધ થશે.

Engineering College (MEC) and Merchant Institute of Diploma Studies (MIDS) on or before 29/02/2024 by RPAD along with Bio-data and all self-attested testimonials with two passport size photo.

Sr. Nu.		M	EC (UG/	MIDS (Diploma)		
	Discipline	Prof.	Asso. Pruf.	Aut. Prof.	HOD	Lecturer
1.	Automobile Engineering	-00	03	04	1.6	4
2	Civil Engineering	- 00	0.3	05	-01	0.3
3	Computer Engineering	00	03	06	01	03
4	Electrical Engineering	00	0.3	05	01	04
5	E & C Engineering	:00	01	04	-01	- 61
6	Mechanical Engineering	01	06	05	-01	03
7	Mathematics	- 00	.00	62	+	-
8	Physics	- 00	00	01		
9	English	.00	.00	. 61		-
	BLANCOR STATE	A Record	C Carriers	41		

- Eligibility and Salary as per AJCTE / GTU Norms
- Separate Application are invited for MEC and MIDS Colleges. Also mention the name of college & discipline on envelope without fail. · The Number of posts may very at the time of interview.

- CHAIRMAN

નીડો હોમ ફાઇનાન્સ લિ.

nido (અગાઉની એડેલવેઇસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ) રજિસ્ટર્ડ ઓફિસ આવેલી છે : પમે માળે, ટાવર ૩, વિંગ B, કોહિનૂર સીટી મોલ, કોહિનૂર, કિરોલ રોડ, કુર્લા (પ.) મુંબઈ- ૪૦૦૦ ૭

કબજા નોટિસ (સ્થાવર મિલકત માટે)(નિયમ ૮ (૧)) આથી નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીડો હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ(અગાઉ એડેલવેઇસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ . લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)ના અધિકૃત અધિકારી તરીકે નીચે સહી કરનારે ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (કાયદો), ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ના ૫૪) અને સેક્શન ૧૩(૨) હેઠળ આપેલ સત્તાને ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ

(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો ૨૦૦૨ના નિયમ ૩ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ અધિકારોનો ઉપયોગ કરીને તા. ૧૯-૦૪-૨૦૨૩ ના રોજ ડિમાન્ડ નોટિસ મોકલી હતી, જેમાં સુરેખાબેન હરેશકુમાર પંડ્યા(દેશદાર), અને અક્ષયકુમાર હરેશકુમાર પંડ્યા (સહ-દેશદાર) અને હરેશકુમાર ચંદુલાલ પંડ્યા (સહ-દેશદાર)ને . નોટિસમાં જણાવેલ ૨કમ રૂ. ૨૯,૧૭,૩૨૫.૯૭/- (અંકે રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ સત્તર હજાર ત્રણસો પચીસ અને પૈસા સત્તાણું પૂરા)એ નોટિસ મળવાની તારીખથી દિન ૬૦માં ચૂકવી જવા જણાવેલ. ક્ષદરહુ દેશદા૨ ૨કમ પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોઈને અત્રે દેશદા૨ તથા જાહે૨ જનતાને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારાએ સદર કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-સેક્શન (૪) ને ધ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ પૈકી નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ મળેલ

શ્રી બી.એ. ચૌધરી મારફતે આ વર્ષ ૨૦૨૪ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૧મી તારીખે લીધો છે. દેશદારને વિશેષ રૂપે અને અને જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે મિલકત સાથે વ્યવહાર ન કરવા ચેતવણી આપવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈ પણ સોદા રૂ. ૨૯,૧૭,૩૨૫.૯૭/- (અંકે રૂપિયા બોગણત્રીસ લાખ સત્તર હજાર ત્રણસો પચીસ અને પૈસા સત્તાણું પૂરા) અને એની પરના વ્યાજ સાથેન<u>ી</u> રકમ માટે નીડો હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ(અગાઉ એડેલવેઇસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)ના ચાર્જને અધીન ગણાશે.

અધિકારથી નીચે જણાવેલ મિલકતનો ફિઝિકલ કબજો એડિશનલ ચીફ જયુડિશિયલ મેજિસ્ટ્રેટ, મહેસાણા

રા પસાર કરાયેલ તા.૦૬/૧૧/૨૦૨૩ ના આદેશની કાર્યવાહીમાં કૉર્ટ કમિશનર તરીકે નિયક્ત કરેલ

સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતો છોડાવવાની ઉપલબ્ધ સમયમર્યાદા અંગે સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૩ના સબ-ક્ષેક્શન(૮) તરફ દેણદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

મિલકતની સૂચિ -એ

નહેસાણા ખાતે રે.સ. નં.૮૮૦ ધારક ગૌરવ ટાઉનશીપ મકાન નં. ૩૭ સુપર -એ- તે પ્લોટ નં.૩૭ પર બાંધેલ મકાન, માપણી બિલ્ટ-અપ એરિયા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર પર ૭૬.પદ[્]યો.મી., બિલ્ટ-અપ એરિયા . ાહેલા માળે ૭૬.પ૬ ચો.મી. માર્જિન જમીન પ૨.૬૯ ચો.મી. કુલ ૧૨૯.૨૫ ચો.મી.તા. અને જિ. નહેસાણા, રજિસ્ટેશન પેટા જિલ્લો મહેસાણા ખાતે આવેલ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા સીમાઓ: રત્તરેઃ મકાન નં.૩૮ સાથે કોમન બાઉન્ડ્રી દક્ષિણેઃ માર્જિન જમીન પછી, મકાન નં.૫૦, પૂર્વેઃ ઇન્ટરનલ રોડ, પશ્ચિમઃ માર્જિન જમીન પછી, મકાન નં.૩૬.

સ્થળઃ મહેસાણા તારીખઃ ૧૧-૦૨-૨૦૨૪.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી વતી નીડો હોમ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (અગાઉ એડેલવેઇસ હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ તરીકે જાણીતી)

આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

CHANGE OF NAME

I. NAZIR HUSAIN GULAN

RASUL SHAIKH, holder of Indian Passport No. L8353013, having

permanent address: 11, IZHAR PARK, NEAR GULISTAN MASJID, SARKHEJ ROAD.

VEJALPUR, AHMEDABAD, and

currently residing in RIGGAE, BLOCK 1, STREET 2, BUILDING

19, FLAT 4, FLOOR 2, State of

Kuwait, hereby declare that

henceforth my name changed from NAZIR HUSAIN GULAM RASUL SHAIKH to NAZIRHUSAIN

GULAMHUSEN as a given name.

and SHAIKH as a surname.

કોર્પોરેટ ઓફિસઃ ૮૦૨, નટરાજ બાય રૂસ્તમજી, વેસ્ટર્ન એક્સપ્રેસ હાઇવે એન્ડ સર એમ. વી. રોડ, અંધેરી (ઈ) મુંબઈ-૪૦૦૦૬૯. હિંમતનગર શાખાઃ ઓફિસ નં.૨૧૩-એ, ૨જેમાળે, સમ કોમ્પ્લેક્સ ૨, મોતીપુરા, પી.ઓ. હિંમતનગર, જિ. સાંબરકાંઠા-૩૮૩૦૦૧ (ગુજરાત).



હરાજી - વેચાણ માટે જાહેર નોટિસ

ા સિક્યુરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સિક્યુરિટી ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈ સાથે વંચાણે લીધા બાદ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણની ઈ-હરાજી વેચાણનોટિસ આથી અત્રે જાહેર જનતાને તથા નીચે જણાવેલ દેણદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ને ખાસ નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે વર્ણવેલ ગિરવે રાખેલ સ્થાવર મિલકત કે જેનો કબજો આધાર હાઉસિંગ

ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારીએ લીધો છે તેનું વેચાણ કરભારણની માહિતી વિના 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તે આધારે કરવામાં આવશે જેની વિગતો નીચે મુજબ છેઃ ડિમાન્ડ નોટિસની રિઝર્વ કિંમત સ્થાવર મિલકતની વિગતો કબજાનો દેણદાર(રો)/સહ-દેણદારો/ જામીનદાર (રો)નું નામ(મો) ખારપીના ૧૦%) (આરપી) તારીખ અને રકમ સર્વેનં. ૨૯૫૧ બિનખેત પ્લોટ નં. ૧૫ પૈકી મીડલ ઘર નં.૨૩ (લોનકોડ નં. ૦૩૬૦૦૦૦૦૩૬૪/હિંમતનગર 9,00,200 નૂરાની રેસિડન્સી, આમેડા હાઇસ્કૂલ પાસે, સવગઢ, સાબર કાંઠા,ગુજરાત-૩૮૩૦૦૧ના તમામ હક્કહિસ્સાઓ. સીમાઓઃ જહાંગીર સેરુમિયાં શેખ (દેણદાર) પૂર્વેઃ ૬.૦૦ મી.રોડ, પશ્ચિમેઃ પ્લોટ નં. ૯, ઉત્તરેઃ પ્લોટ નં.૧૫ અફસાનાબાનુ જહાંગીરમિયા શેખ (સહ-દેણદાર) પૈકી ઘર નં. ૨૨, દક્ષિણેઃ પ્લોટનં.૧૫ પૈકી ઘર નં. ૨૪.

- ઉપર આપેલ શાખાના સરનામે કેવાયસી સાથે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટના ડીડી, ટેન્ડર ફોર્મ અને સ્વીકારેલ નિયમો અને શરતો (ટેન્ડર દસ્તાવેજો) જમા કરાવવાની અથવા https://bankeauctions.com પર અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ ૧૫-૦૩-૨૦૨૪ના સાંજના ૦૫.૦૦ સુધી છે. ભર્યા વગરના ટેન્ડર ફોર્મ કે છેલ્લી તારીખ પછી આવેલ ટેન્ડર ફોર્મ અમાન્ય ગણાશે અને એ રીતે અસ્વીકાર્ય બનશે. ઈએમડી પર કોઈ વ્યાજ નહીં અપાય.
- https://bankeauctions.com પર બીડ/ ઓફર ખોલવાની (હરાજીની) તારીખ ૧૬-૦૩-૨૦૨૪ના રોજ બપોરે ૦૩.૦૦ થી ૦૪.૦૦ દરમિયાન છે. ઉપર જજ્ઞાવ્યા મુજબની મિલકત પર કોઈ જવાબદારીઓ બાકી હશે તે માટે એએચએફએલ જવાબદાર નથી. મિલકતની 'જયાં છે, જેમ છે, જે છે તે છે અને જે કાંઈ છે' તેના આધારે હરાજી
- ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ માત્ર આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિ.ના નામે જ કઢાવવો
- હરાજી બીડિંગ વેબસાઇટ https://bankeauctions.com પર માત્ર ઓનલાઇન ઈલેક્ટ્રોનિક બીડિંગથી થશે. બીડરોને સલાહ છે કે ઈ-હરાજી વેચાણ પ્રક્રિયામાં ભાગ લેતા પહેલા વિગતવાર
- ઇચ્છુક બીડરોએ તેમના નામ પોર્ટલ મે. સી૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. પર લિંક https://bankeauctions.com/ registration/ signup દ્વારા નોંધાવવાના રહેશે અને તેમના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ નિઃશુલ્ક મેળવી લેવા. ઇચ્છુક બીડરો સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી ૧ ઇન્ડિયા પ્રા.લિ. પાસેથી વેબસાઇટ https://bankeauctions.com દ્વારા ઈ-હરાજી માટે ઓનલાઇન તાલીમ મેળવી શકે છે. વધુ વિગતો માટે સંપર્ક કરવોઃ આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી ઇસલાઉદ્દીન (સંપર્ક નં. +૯૧ ૯૦૦૧૨૯૨૨૦૬)નો અથવા સર્વિસ પ્રોવાઇડર મે. સી૧ ઇન્ડિયા

પ્રા.લિ., શ્રી પ્રભાકરન, મોબાઇલ નં. +૯૧ ૭૪૧૮૨-૮૧૭૦૯, ઈમેઇલ:tn@c1india.com અને support@bankeauctions.com, ફોન નં. +૯૧૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪/ ૨૫/૨૬. જે તે

- તારીખે એએચએકએલ એએચએકએલના અધિકૃત અધિકારીને ઉપરોક્ત સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ અસ્ક્યામતોના વેચાણ, તબદિલ અને/અથવા નિકાલ કરવા સામે કોઈ મનાઇહુકમ અને વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરી આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ (એએચએફએલ), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે www.aadharhousing.cor
 - પર આપેલ લિંક જુઓ. હરાજી માટે બીડમાં વધારો કરવાની રકમ રૂ. ૧૦૦૦/- છે.

સ્થળઃ ગુજરાત, તા.૧૪-૦૨-૨૦૨૪

સહી/- અધિકૃત અધિકારી આધાર હાઉસિંગ ફાઇનાન્સ લિમિટેડ

In order to impart an insight on mutual fund, to educate and create awareness among the investors about the financial market, Mirae Asset Mutual Fund undertakes numerous events and activities at various places across the country and in number of ways such as conducting Investor Awareness Programs (IAPs) / seminars, contents on investor awareness in print media (newspapers, magazines etc.) and programs on Mutual Funds in electronic media

in this regard, please see below schedule of upcoming IAP:

Date	Time	Address
February 16, 2024	06:30 P.M.	Hotel Royal Orchid, Mujmahuda Road, Akota, Vadodara - 390 020.

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited. CIN - U65990MH2019PTC324625)

Registered & Corporate Office: 608, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbal - 400098. 曾 1800 2090 777 (Toll free), 巴[customercare@minaesset.com ② www.minaeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

ARDI INVESTMENT & TRADING CO. LIMITED STATEMENT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR

Br. No	Particulars	Quarter ended on 31-12-2023 Unaudited	Quarter ended on 38-09-2923 Unaudited	Quarter ended an 31-12-2022 Unaudited	0 Months ended on 31-12-2023 Unaudited	9 Months soded on 31-12-2922 Unaudited	Year ended on 31-03-2023 Audited
1004567	Total Income Net Profit for the year before fax Net Profit for the year after tax Total Comprehensive Income for the year Paid up Equity Share Capital Other Esists Ecologing Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of Rx.107- each) Basic & Diluted	31.93 29.23 26.23 40.00	16.78 -6.12 -6.12 40.00	16.44 13.11 13.11 40.00	58.77 33.12 28.12 40.00	16.44 13.11 13.11 40.00	-40.91 -51.73 -51.73 40.00

rimary business segment. (3). Previous year's figures are re-grouped, re-classified wherever necessary For and on behalf of Ardi Investment and Trading Co. Limited ad/- Gautam P. Sheth, Managing Director- DIN : 06748854

VEERAM SECURITIES LTD Guarat II Email & compliancing/seram@gmail.com (I Tel. No. +91-99252887501) Web: www.veeramsecuritieshtd.com

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED ON 31ST DECEMBER 2023 31-12-2023 31-12-2023 31-12-2022 30-09-2023 30-09-2022 31-03-2023 1621.65 194.78 575.44 424.92 let Profit for the year before tax 231.90 178.90 4et Profit for the year after tax 42.83 148.60 137.79 105.77 104.78 42.83 148.60 1,512.82 1.512.82 137.79 105.77 104.78 178.90 1,068.54 1,512.82 Paid up Equity Share Capital Other Equity Excluding Revaluation Reserve Earnings per Share (Face Value of Rs.02/- each) Basic & Oiluted

(1) The above Financial Results were reviewed by the Audit Committee and Approved by the Board of Directors a spective Meetings held on 13.52.2924 (2) The Statutory Auditors have carried out Limited Review of the above the financial results for the quarter ended on 31st December, 2023 as required under Regulations 33 of 5581 (Listing Committee). bligations & Disclosure Requirements: Regulations, 2015, (3) The above is an extract of the detailed format of Quarterly inancial Results filled with the Stock Exchange under Regulation, 33 of 8EBI (Listing and Obligations and Disclosure equirements). Regulations, 2015, The full format of the same is available on the websites of the Stock Exchange and the titled entity. (4) Previous periods figures have been regrouped/rectastified where considered necessary to conform to strend period's classification.

For and on behalf of Veeram Securities Ltd. Place : Ahmedabad || Date | 13/02/2024 | ed/- Mahendrabhat Ramniklat Shah, Managing Director - DIN : 03144827

રેલિગેર ફિનવેસ્ટ લિમિટેડ

RELIGARE SME LOANS રિજિ. ઓફિસઃ ૧૪૦૭, ૧૪મો માળ, ચિરંજીવ ટાવર, ૪૩, નેહરુ પ્લેસ, ન્યુ દિલ્હી-૧૧૦૦૧૯ કોર્પોરેટ ઓફિસઃ મેક્સ હાઉસ, ૭મે માળે, બ્લોક એ, ડૉ. ઝા માર્ગ, ઓખલા કેઝ-૩, ઓખલા ઇન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૨૦ ાંચ ઓફિસઃ૧૦૦૬-૧૦૦૭, શિવાલિક શિલ્પ, ઇસ્કોન ચાર રસ્તા, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત CIN:U74999DL1995PLC064132

એપીન્ડેક્સ-IV-A

હરાજી-કમ-વેચાણ નોટિસ

ધી સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફીર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ અને સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાણે લેતા હેઠળ સ્થાવર સંપત્તિઓના વેચાણની പ്രാത-ചെ-മ്മായ പി/2ച નીચે વર્ણવેલ સ્થાવર મિલકત જે સિક્યોર્ડ લેણદાર (એટલે કે મે. રેલિગેર ફિનવેસ્ટ લિ. ટૂંકમાં આરએફએલ) પાસે ગિરવે/ચાર્જમાં મૂકેલ હતી તે સ્થાવઃ

મિલકત (ટૂંકમાં મિલકત)ના હરાજી-કમ-વેચાણ કરવા માટે અત્રે જાહેર જનતાને સામાન્ય રીતે અને વિશેષ રૂપે દેણદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગિરવેદાર(રો)ને નોટિસ આપવામાં આવે છે. નીચે સહી કરનાર 'જેમ છે જયાં છે', 'જે કંઈ છે તે છે', 'જે કાંઈ છે તે ત્યાં છે' અને 'કોઈ આશ્રય વિના'ના આધારે નીચે જજ્ઞાવેલ 'રિઝર્વ કિંમતે' ૧૨-૦૩-૨૦૨૪ ના રોજ બપોરના ૧૨.૩૦ વાગ્યા સુધીમાં (સૂચિત હરાજી/વેચાણ તારીખ), ૨૬-જુલાઈ-૨૦૨૧ મુજબ થતા રૂ ૧,૩૫,૬૭,૭૭૬.૮૫/-(અંકે રૂપિયા એક કરોડ પાંત્રીસ લાખ સડસઠ હજાર સાતસો છોતેર અને પૈસા પંચ્યાસી પૂરા)ની જે તે તારીખ સુધીના વ્યાજ, કોસ્ટ્રર અને ચાર્જેસ સાથે જે આરએફએલને દેણદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગિરવેદાર(રો) નામે શ્રી રામ હોઝિયરી માર્ટ - એના પ્રોપ્રાયટર મારફતે એ-૧, ક્રિષ્ણ શોપિંગ સેન્ટર, હેડ પોસ્ટ ઓફિસ સામે દુકાન-૪, પાંચલીમડી, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ ખાતે, વિષ્ણુભાઈ પી. પટેલ તે પ્રહ્લાદભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલના દીકરા રહેઃ ૦૧, જય બંગલોઝ, તિરૂપતિ શાહીબાગ પાસે, પાંચોટ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧, પ્રદ્ધાદભાઈ એન. પટેલ તે નરોત્તમદાસન દીકરા રહેઃ ૦૧, જય બંગલોઝ, તિરુપતિ શાહીબાગ પાસે, ગામ પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણાં, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧, ટિંકલબેન વિનોદભાઈ પટેલ તે વિનોદભાઈન પત્ની રહે.∶૦૧ં, જય બંગલોઝં, તિરુપતિ શાહીબાગ પાસે, પાંચોટ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩ં૮૪૦૦૧, વિનોદકુમાર પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ તે પ્રહ્લાદભાઈ નરોત્તમદાસ પટેલના દીકરા શ્રી રામ હોઝિયરી માર્ટના પ્રોપ્રાયટર ૦૧, જય બંગલોઝ, તિરુપતિ શાહીબાગ પાસે, પાંચોટ, મહેસાણા, ગુજરાત-૩૮૪૦૦૧ ઉપરાંત શ્રી રામ કતે એ-૧ ક્રિપ્રગાશોપિંગ એન્ટર હેડ પોસ્ટઓક્રિસ સામે દકાન-૪ પાંચલીમડી મહેસાણા ગજર થાય છે તેની વસુલાત માટે વેચાણની ઓફર કરે છે કેમ કે ઉપરોક્ત દેણદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગિરવેદાર(રો) સિક્યોર્ડ લેણદારને અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૨) મુજબ ઇસ્યૂ કરેલ તા. ૩૦મી જુલાઈ ૨૦૨૧ની નોટિસ મુજબ તે તારીખથી દિન ૬૦માં લોનની ૨કમ પરત

આથી, સિક્યોર્ડ લેણદારે નં . દેવસ્થાન/સરફૈસી કેસ રજિ. નં.૦૪/૨૦૨૨/વશી/ ૧૬૨૭-૧૬૩૨/૨૦૨૨ માં નામદાર કલેક્ટર અને ડી.એમ. મહેસાણાર્ય તા.૩૧-૦૫-૨૦૨૨ના રોજ આપેલ આદેશના પાલન અર્થે સદર સરફૈસી કાયદાના સેક્શન ૧૩(૪)ને સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ન નિયમ ૮ સાથે વંચાણે લેતા મળેલ અધિકારની રૂએ એના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા નીચે જણાવેલ ગિરવે મિલકૃત નં. ૧ અને ૨નો તા.૦૨-૦૫-૨૦૨૩ના રોજ મામલતદાર અને એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ, મહેસાણા (ગ્રામ્ય)ની મદદથી અને મિલકૃત નં. ૩ અને ૪નો ૨૧-૦૯-૨૦૨૩ ના રોજ મામલતદાર અને એક્ઝિક્યુટિવ મેજિસ્ટ્રેટ, મહેંસાણા (શહેર)ની મદદથી ફિઝિકલ કબજો લીધો છે.

આ રીતે સરફૈસી કાયદો, ૨૦૦૨ના સેક્શન ૧૩(૪)ની જોગવાઈઓ હેઠળ લીધેલ કબજો લેવા અંગેની નોટિસ બિઝનેસ સ્ટાન્ડર્ડ (અંગ્રેજી) અને સંદેશ(ગુજરાતી) અખબારોની ૦પ-૦પ-૨૦૨૩ની અને ૨૩-૦૯-૨૦૨૩ની આવૃત્તિઓમાં સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(રે) હેઠળ

તેમ જ, દેશદાર(રો)/જામીનદાર(રો)/ગિરવેદાર(રો) આરએફએલને ઉપરોક્ત લોન પરત ચૂકવવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, તે પછી પશ સિક્યોર્ડ લેશદારન અધિકૃત અધિકારીએ સૂચિત મિલકત વેચવાનું નક્કી કરેલ છે.

હરાજી માટે રિઝર્વ કિંમત દરેક મિલકત સામે નીચે જે તે કોલમમાં દર્શાવેલ છે અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦% મુજબ રહેશે જં 'રેલિગેર ફિનવેસ્ટ લિમિટેડ'ની તરકેણમાં રસ ધરાવતા બીડર(રો) /ખરીદદાર(રો)એ બીડ સાથે ડીડી/પીઓ દ્વારા આરએફએલની શાખા ઓફિસ '૧૦૦૬ ૧૦૦૭, શિવાલિક શિલ્પ, ઇસ્કોન ચાર રસ્તા, એસ.જી. હાઇવે, અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫, ગુજરાત' ખાતે ૧૧-૦૩-૨૦૨૪ના સાંજે ૦૫.૦૦ સુધીમાં કે તે બગાઉ (બીડ જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ) જમા કરાવવાની રહેશે. સફળ બીડર /ખરીદદારે (બીડ સાથે ચૂકવેલ ઈએમડી સહિત) ઓછામાં ઓછા ૨૫[,] વેચાર્શાકેમત કાં તો એ જ દિવસે અથવા તે પછીના તરતના કામકાજી દિવસથી મોડું નહીં તેમ જમા કરાવવાની રહેશે. બાકીની રકમ વેચાર્શ નિર્ધારિત થયાની તારીખથી દિન ૧૫માં જમા કરાવવાની રહેશે.

સ્થાવર મિલકતનું ટૂંકમાં વર્ણન

Boud Dian market

ક્રમ	મિલકતનું વર્ણન	રિઝર્વ કિંમત	રિઝર્વ કિંમતના એટલે કે ઈએમડી૧૦%
વ	મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો અને રજિસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાતમાં સર્વે નં.૧પ૪૧ષારક જમીન પર આવેલ જય બંગલો નામની સ્કિમમાં પ્લોટ નં.૧ષારક મિલકત અને એની પરનું બાંધકામ, માપણી ૧૪૮.૭૫ ચો.મી. અને એની પરનું બાંધકામ આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. જેની સીમાઓઃ ઉત્તરઃ પ્લોટ નં.૨, દક્ષિણઃ માર્જિન, પૂર્વ ઃ ઇન્ટરનલ રોડ, પશ્ચિમઃ સર્વે નં.૧૫૪૦.	રૂ.૪૩,૭૪,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા તેંતાલીસ લાખ ચુમોતેર હજાર પૂરા)	રૂ.૪,૩૭,૪,૦૦/- (અંકે રૂપિયા ચાર લાખ સાડત્રીસ હજાર ચારસો પૂરા)
સ	મોજે પાંચોટ, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો અને રજિસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાતમાં સર્વે નં. ૧૫૩૫ધારક જમીન પર આવેલ પુષ્પવાટિકા નામની સ્કિમમાં પ્લોટ નં. નં. ૧૪ ધારક મિલકત માપણી ૯૬.૩૨ ચો. મી. અને એની પરનું બાંધકામ માપણી ૩૦.૮૧ ચો.મી.આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ ઉત્તરઃ ઇન્ટરનલ રોડ, દક્ષિણઃ સર્વે નં. ૧૫૩૪, પૂર્વ ઃ સર્વે નં. ૧૫૩૭ નું માર્જિન, ઇન્ટરનલ રોડ, પશ્ચિમઃ બ્લોક નં. ૧૩ની કોમન દીવાલ	રૂ.૨૬,૨૫,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા છવ્વીસ લાખ પચીસ હજાર પૂરા)	(રૂ.૨,૬૨,૫૦૦/-) અંકે રૂપિયા બે લાખ બાસઠ હજાર પાંચસો પૂરા)
3	મોજે મહેસાણા, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો અને રજિસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાતમાં સર્વે નં.૨૦૦૪/૩૬૦ ધારક (સિટી સર્વે નં. ૩૯૨૫ અને ૩૯૨૬) બિન-ખેત જમીન પર આવેલ ક્રિપ્ણા શોપ સેન્ટર નામની સ્કિમમાં કાંત ગોવિંદ ઓનર્સ એસોસિએશનના સભ્ય તરીકે દુકાન નં.૧ માપણી ૧૩.૦૫ ચો. મી. અને દુકાન નં.૨ માપણી ૧૯.૪૧ ચો.મી. ભોંયતળિયે કુલ માપણી ૩૨.૪૬ ચો.મી. આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓઃ ઉત્તરેઃ પેસેજ, દક્ષિણેઃ અન્ય દુકાન સાથેની કોમન દીવાલ, પૂર્વેઃ ઇન્ટરનલ રોડ, પશ્ચિમેઃ દુકાન નં. ૩ની દીવાલ.	(રૂ.૩૪,૭૧,૦૦૦/-) અંકે રૂપિયા યોત્રીસ લાખ ઇકોતેર હજાર પૂરા	(રૂ.૩,૪૭,૧૦૦/-) અંકે રૂપિયા ત્રણ લાખ સુડતાલીસ હજાર એકસો પૂરા
8	મોજે મહેસાણા, તાલુકો મહેસાણા, જિલ્લો અને રજિસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો મહેસાણા, ગુજરાતમાં સર્વે નં. ૨૦૦૪/૩૬૦ ધારક (સિટી સર્વે નં. ૩૯૨૫ અને ૩૯૨૬) બિન-ખેત જમીન પર આવેલ ક્રિપ્શા શોપ સેન્ટર નામની સ્કિમમાં કાંત ગોવિંદ ઓનર્સ એસોસિએશનના સભ્ય તરીકે દુકાન નં. ૪/એ માપણી ૧૪.૨૧ ચો. મી.ભોંયતળિયે આ મિલકતના તમામ હક્કહિસ્સા. સીમાઓ: ઉત્તરેઃ આ દુકાનના શટર પછી પેસેજ ગેલેરી, દક્ષિણેઃ અન્ય દુકાન સાથેની કોમન દીવાલ, પૂર્વેઃ દુકાન નં. ૩/એ સાથેની કોમન દીવાલ,	રૂ.૧૮,૯૭,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ સત્તાણું હજાર પૂરા)	રૂ.૧,૮૯,૭૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક લાખ નેવ્યાસી હજાર સાતસો પૂરા)

સિક્યોર્ડ એસેટનો પ્રકાર- ફ્રિહોલ્ડ

. ખારએફએલને વેચાણ માટે મૂકાયેલ સિક્યોર્ડ એસેટના આરએફએલ સિવાયના કાયદાકીય કરભારણો હોય તો જાણ નથી. રસ ધરાવતી પાર્ટીઓએ પોતાની રીતે પોતાના સંતોષ ખાતર સિક્યોર્ડ એસેટની ચકાચણી કરાવી લેવી. સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર (આરએફએલ) ઉપરોક્ત સિક્યોર્ડ એસેટના સંદર્ભમાં ફિટનેસ/ટાઇટલની કોઈ પણ રીતે કોઈ

વેચાણના વિગતવાર નિયમો અને શરતો માટે મહેરબાની કરીને આરએફએલ(સિક્યોર્ડ ક્રેડિટર)ની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.religarefinvest.com/Aucti પર આપેલ લિંક /યુઆરએલ જોવાં.

નોંધઃ પૂર્વગ્રહ વિના મિલકત હરાજી માટે રાખવામાં આવેલ છે અને તે શ્રી રામ હોઝિયરી માર્ટ અને અન્યો દ્વારા રેલિગેર ફિનવેસ્ટ લિ. વિરુદ્ધ ફાઈલ કરવામાં આવેલ સિક્યોરિટાઇઝેશન અરજી નં.૧૧૬ ઓફ ૨૦૨૩ અને શ્રી ભાઈલાલભાઈ વિક્ષ્લદાસ પટેલ દ્વારા રેલિગેર ફિનવેસ્ટ લિ. અને અન્યો વિરુદ્ધ ફાઈલ કરવામાં આવેલ સિક્યોરિટાઇઝેશન અરજી નં.૨૩૩ ઓફ ૨૦૨૩માં નામદાર ઋણ વસૂલી અધિકરણ (ડેબ્ટ રિકવરી ટ્રિબ્યુનલ-ડીઆરટી 1) અમદાવાદના નિર્ણયને અધીન થશે. વધુ માહિતી માટે મહેરબાની કરીને શ્રી.અંકિત દેસાઈનો એમના મોબાઇલ નં.૯૮૨૪૨૫૪૦૪૦ અથવા એમના ઈ-મેઇલ આઇડીઃ ankit.desai@religare.com પર અને

શ્રી અભિષેક કુમાર શુક્લનો એમના મોભાઇલ નં.૭૩૦૩૭૪૧૧૯૯અથવા એમના ઈ-મેઇલ abhishek.shukla1@religare.com પર સંપર્ક કરવો.

સ્થળઃ ગુજરાત રેલિગેર ફિનવેસ્ટ લિમિટેડ